

VENDU



CELAUR
IMMOBILIER

MAISON DE PAYS
AVEC DEPENDANCES
BORD DORDOGNE

212 000 € HAI*

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :

12000 € TTC

Prix hors honoraires 200 000 €



Argentat



AGENCE ARGENTAT
SUR DORDOGNE

2 Av Henri IV
19400 ARGENTAT SUR
DORDOGNE

0645313331

+33 (0) 555 91 21 64

www.celaurimmo.com

A quelques pas de la rivière, bel ensemble de pays comprenant une maison d'habitation élevée sur cave, grange, four à pain, ancien lavoir sur 3696 m² de terrain. La maison comprend 2 terrasses, un balcon couvert typique d'où l'on aperçoit la Dordogne, une pièce de vie avec canou (foyer ouvert), salle d'eau, toilettes, cuisine équipée, placards. A l'étage, palier, 3 chambres, toilettes, salle d'eau. Chauffage électrique. Double vitrage. Tout à l'égoût. La grange est vaste, sur 2...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Consommation d'énergie (kWh/m².an) Emission (kg CO₂/m².an) Classement

22 kWh/m².an 1* kg CO₂/m².an A



Passoire énergie

logement extrêmement consommateur d'énergie



émissions de CO₂ très importantes

NON SOUMIS AU DPE

2/m².an



100 m²



3



3696 m²

REF. 3957AG-a