

VENDU

CELAUR
IMMOBILIER

MAISON 2 APPARTEMENTS ET GARAGES

139 000 € HAI*

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :

9000 € TTC

Prix hors honoraires 130 000 €



Beaulieu sur dordogne



AGENCE BEAULIEU
SUR DORDOGNE
42 av du Général de Gaulle
19120 BEAULIEU SUR DORDOGNE

05 55 28 68 63

+33 (0) 555 28 68 63

www.celaurimmo.com

Centre bourg avec toutes commodités, grande maison comprenant :
au rez de chaussée sous-sol complet, environ 190 m² ; au 1er étage
actuellement deux appartements, l'un d'environ 112 m² avec salon avec
terrasse, cuisine, 1 chambre, salle d'eau, toilettes, grande terrasse sur
l'arrière, l'autre d'environ 52 m² avec salon avec cheminée et balcons,
cuisine avec balcon, 4 chambres dont 2 avec balcons, salle de bain,
toilettes ; au 2ème étage grand comble aménageable environ 190...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

22 kWh/m².an
1* kg CO₂/m².an
logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

Passoire
énergie

logement extrêmement consommateur d'énergie

NON SOUMIS AU DPE

A 2/m².an
B
C
D
E
F
G
émissions de CO₂
très importantes



175 m²



5



462 m²

REF. 3700-1CM