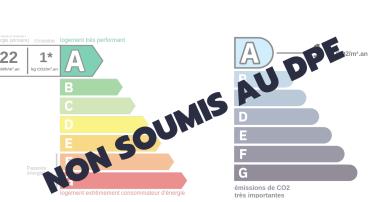






Centre bourg avec toutes commodités, grande maison comprenant : au rez de chaussée sous-sol complet, environ 190 m²; au 1er étage actuellement deux appartements, l'un d'environ 112 m² avec salon avec terrasse, cuisine, 1 chambre, salle d'eau, toilettes, grande terrasse sur l'arrière, l'autre d'environ 52 m² avec salon avec cheminée et balcons, cuisine avec balcon, 4 chambres dont 2 avec balcons, salle de bain, toilettes ; au 2ème étage grand comble aménageable environ 190...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



## CELAUR []

## MAISON 2 APPARTEMENTS ET GARAGES

## 139 000 € HAI\*

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur : 9000 €TTC

Prix hors honoraires 130 000 €



Beaulieu sur dordogne



## AGENCE BEAULIEU SUR DORDOGNE

42 av du Général de Gaulle 19120 BEAULIEU SUR DORDOGNE

> 05 55 28 68 63 +33 (0) 555 28 68 63 www.celaurimmo.com