

SOUS COMPROMIS



CELAUR
IMMOBILIER

MAISON BOURGEOISE
CENTRE ARGENTAT
AVEC JARDIN

159 000 € HAI*

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur :

9000 €TTC

Prix hors honoraires 150 000 €



Argentat



AGENCE ARGENTAT
SUR DORDOGNE

2 Av Henri IV
19400 ARGENTAT SUR
DORDOGNE

06 88 63 59 50

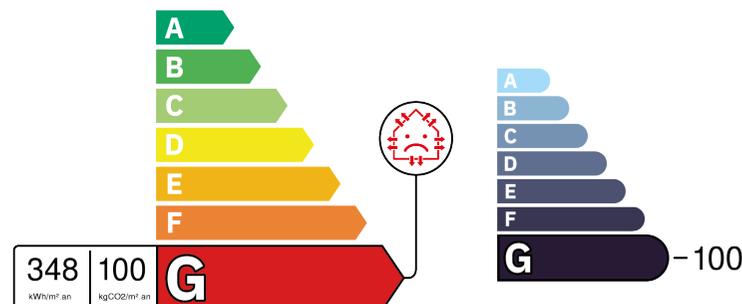
+33 (0) 555 91 21 64

www.celaurimmo.com

Magnifique maison bourgeoise du XVIIIème siècle à rénover au centre historique d'Argentat sur Dordogne. Offrant 250m² habitables, cette propriété nécessite des travaux pour retrouver son lustre d'antan. Avec cave, combles aménageables de 70m² et jardin clos de 200m², cette demeure offre un potentiel exceptionnel. Profitez du charme des grandes pièces, du jardin ombragé et de la couverture en lauze. Situation calme à proximité des commerces.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergie excessive. Lettre E obligatoire en 2028.



244 m²



5



297 m²

REF. TA5209VC